

CENIK STORITEV PREMIUM NEPREMIČNINE d.o.o.

1. CENIK POSREDNIŠKIH STORITEV	CENE SO IZRAŽENE V ODSOTKU ALI V EUR BREZ DDV
Plačilo za posredovanje pri prodaji oziroma nakupu nepremičnine	Največ 4% od pogodbene vrednosti nepremičnine
Plačilo za posredovanje pri prodaji oziroma nakupu nepremičnine, kadar je pogodbena vrednost nižja od 10.000 EUR	400,00 EUR
Plačilo za posredovanje pri oddaji oziroma najemu/zakupu nepremičnine.	Največ 4% od pogodbene vrednosti, vendar ne več kot znesek enomesečne najemnine in ne manj kot 150,00 EUR. Pogodbena vrednost iz prejšnjega stavka je zmnožek zneska mesečne najemnine in števila mesecev, za katerega se nepremičnina oddaja.

Osnova za določitev cene posredovanja je med strankama dogovorjena pogodbena vrednost.

2. OPIS IN CENIK STORITEV POVEZANIH S POSREDOVANJEM V PROMETU Z NEPREMIČNINAMI	
	CENE SO IZRAŽENE V EUR BREZ DDV
Prvi ogled nepremičnine ter preverjanje dejanskega stanja nepremičnine (prvi ogled nepremičnine)	90,00 EUR
Vsak nadaljni ogled nepremičnine	50,00 EUR
Ugotavljanje in preverjanje pravnega stanja nepremičnine ter seznanitev naročitelja z ugotovitvami	50,00 EUR / ura
Sestava oglasa	30,00 EUR
Objava oglasa na spletni strani družbe	30,00 EUR / mesec
Objava oglasov v medijih	Po tarifi oz. ceniku posameznega medija
Pridobivanje uradnih potrdil (potrdilo o namenski rabi, potrdilo o lokacijski informaciji, potrdilo o predkupni pravici).	30,00 EUR
Pridobitev ZK izpiska	20,00 EUR
Pridobitev druge manjkajoče dokumentacije (kopija gradbenega dovoljenja, kopija uporabnega dovoljenja...)	30,00 EUR / dokument
Hramba listin ali denarnih sredstev na fiduciarnem računu	60,00 EUR

Cene storitev navedenih v točki 2. so vštete v plačilo za posredovanje, razen v primeru nedobrovernosti ali nepoštenosti naročitelja ali samostojnega naročila storitve.

3. CENIK DODATNIH STORITEV	CENE SO IZRAŽENE V EUR BREZ DDV
Sestava prodajne, najemne ali druge pogodbe za glavni posel z nepremičnino	700,00 EUR / pogodba, 500,00 EUR / enostavna pogodba
Sestava predpogodbe	250,00 EUR
Izdelava drugih pravnih aktov, ki ne sodijo v okvir osnovnega posla z nepremičnino (pravna mnenja, sporazumi o delitvah, ipd.)	200,00 EUR / listino
Svetovalna ura (sodelovanje nepremičninskega posrednika po naročilu oziroma pooblastilu naročitelja).	60,00 EUR / ura
Pravno, davčno in poslovno svetovanje, ter stroški cenilcev, izvedencev ter drugih strokovnjakov	Po dejanskem obračunu izvajalca na podlagi predhodne potrditve naročitelja.

**Pridržujemo si pravico do spremembe cenika brez predhodne najave ali soglasja tretjega.
Zgoraj navedene cene ne vsebujejo Davka na dodano vrednost.**

Ljubljana, 10.08.2019

PREMIUM NEPREMIČNINE d.o.o.

