



## Prodaja, hiša: ŽELIMLJE 195.000,00 EUR

207 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1920, adaptirana l. 2008, 666 m<sup>2</sup> zemljišča, mirno okolje, bližina Ljubljane, prodamo.  
Cena: 195.000,00 EUR

V Želimljah v mirnem in zelenem okolju prodamo starejšo stanovanjsko hišo površine 207 m<sup>2</sup> oziroma stanovanjske površine 102 m<sup>2</sup>.

Hiša je potrebna obnove, streha je bila zamenjana leta 2008.

Objekt je zasnovan kot dvostanovanjski, ima notranje stopnišče, ki povezuje obe nadstropji ter zunanje stopnišče z ločenim vhodom za prvo nadstropje in ima dobro razporeditev prostorov.

- V pritličju se nahaja glavni vhod, predprostor, kuhinja, dnevna soba ter spalnica in kopalnica,

- V nadstropju se nahajajo tri sobe ter kuhinja, dnevna soba in shramba.

Hiša je delno podkletena, ob hiši se nahaja garaža oz. delavnica.

Hiša ima vse priključke, ogrevanje je centralno na plin z lastnim plinohramom.

Oddaljenost od AC priključka Ljubljana - jug je 13 km.

Pogoj prodajalca: kupec prevzame obveznost plačila 2% davka na promet nepremičnin.

Nudimo vam pomoč pri urejanju kredita.

Več info na **070/222-110** ali **info@premium-nepremicnine.si**

Posredovanje: Prodaja

Tip: Hiša - Samostojna

Velikost: 207,00 m<sup>2</sup>

Lokacija: ŽELIMLJE, LJ-okolica

Država: Slovenija

Letnik: zgrajeno leta 1920  
adaptirano leta 2008

El: El v izdelavi

