



Prodaja, hiša: **BLANCA 200.000,00 EUR**

127,8 m², samostojna, zgrajena l. 1961, 90.681 m² zemljišča, K+P+M, mirna lokacija, prodamo. Cena: 200.000,00 EUR

Na Blanci v občini Sevnica prodamo posestvo v skupni izmeri 90.681 m².

Posest obsega naslednja zemljišča:

- gozdne površine v izmeri 54.005 m²
- travniki v izmeri 9.105 m²
- njive v izmeri 25.992 m²
- stavbna zemljišča 1.579 m².

Na stavbnih zemljiščih stoji starejša stanovanjska hiša velikosti 108 m², gospodarsko poslopje v izmeri 153 m² ter vinska klet, mlin in drvarnica oziroma lopa. Hiša ima vse priključke (elektrika, vodovod, telekom).

Posest se nahaja v mirnem in zelenem okolju, osnovna šola je oddaljena ca. 1,5 km, ostala potrebna infrastruktura (banka, zdravstveni dom...) se nahaja v bližnji Sevnici, ki je oddaljena 9 km.

Blanca je odlična izhodiščna točka za kolesarjenje po dolini reke Save, ribolov in podobne prostočasne aktivnosti.

V bližini se nahajata turistični znamenitosti – grad Sevnica in grad Rajhenburg ter več turističnih kmetij in izletniških točk.

Pogoj prodajalca: kupec prevzame obveznost plačila 2% davka na promet nepremičnin.

Nudimo vam pomoč pri urejanju kredita.

Več info na **070/222-110** ali **info@premium-nepremicnine.si**

Posredovanje: Prodaja

Tip: Hiša - Samostojna

Velikost: 127,80 m²

Nadstropje: K+P+M

Lokacija: BLANCA, Posavska

Država: Slovenija

Letnik: zgrajeno leta 1961

EI: G (210 - 300 kWh/m2a)

