



Posredovanje:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	221,84 m²
Nadstropje:	P+1
Lokacija:	VELIKI LOČNIK, VRH NAD ŽELIMLJAMI, LJ-okolica
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2019
Energetski razred:	EI v izdelavi

221,84 m², samostojna, zgrajena l. 2019, 610 m² zemljišča, P+1, novogradnja, moderna arhitektura in kakovostna gradnja, mirna in sončna lega, bližina Ljubljane, subvencija EKO Sklada, prodamo. Cena: 217.500,00 EUR

NA VOLJO SAMO ŠE ENA ENOTA!

V naselju Veliki Ločnik v bližini Škofljice in v neposredni bližini naselja Vrh nad Želimljami, na mirni in sončni lokaciji, prodamo moderno zasnovano stanovanjsko hišo. Vsa potrebna infrastruktura je v bližini, oddaljenost od Ljubljane je ca. 20 km.

Hiša se prodaja v 3. podaljšani gradbeni fazi. Objekt je do 3. podaljšane gradbene faze izveden skladno z zahtevami za A1 energetski razred, kar kupcu omogoča pridobitev SUBVENCije Eko Sklada

Hiša ima 221,84 m² bruto oziroma 168 m² uporabne površine, etažnosti P + 1. Ob objektu je tudi garaža z lopo, velikosti 44,20 m²

V pritličju bivalnega dela se nahaja predprostor z garderobo, shramba, utility in osrednji bivalni prostor s kuhinjo in jedilnico z velikimi panoramskimi okni ter drsnimi vrati preko katerih je dostop do vrta ali terase.

V nadstropju so predvidene tri sobe ter ena ali dve kopalnici. Streha je dvokapna s slemenom v smeri V-Z, kjer je možno urediti galerijo ter s tem pridobiti dodatno bivanjsko površino.

Tehnični podatki:

- klasična gradnja z modularnimi opečnimi bloki in armiranobetonskimi vezmi
 - leseno ostrešje
 - izolacijska fasada debeline 20 cm, izolacija EPS grafit, lambda = 0,032 W/mK
 - opečna strešna kritina Golob, aluminijaste obrobe
 - lesena okna s troslojno zasteklitvijo
 - predviden sistem ogrevanja toplotna črpalka - talno gretje
 - predpriprava za kamin
 - pohodna streha garaže
 - izdelani preboji za instalacije
 - vsi priključki (elektrika, voda, telekomunikacije) v objektu
- Možnost nadaljnega sodelovanja z investitorjem pri dograditvi objekta - hiša na ključ.
Prevzem možen takoj. Nudimo pomoč pri urejanju kredita.

