



Posredovanje:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Stanovanje - 4,5-sobno</b>
Velikost:	<b>126,11 m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>P/1</b>
Lokacija:	<b>BRDO, BRDNIKOVA ULICA, LJ-mesto</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 2021</b>
Energetski razred:	<b>EI: Izračun ni mogoč</b>

126,11 m<sup>2</sup>, 4,5-sobno, zgrajeno l. 2021, 140 m<sup>2</sup> zemljišča, P/1 nad., večji atrij, novogradnja, nadstandardno, svetlo stanovanje, terasa, dve parkirni mesti, shramba v kleti, bližina AC priključka, prodamo. Cena: 490.000,00 EUR

## **Prodamo nadstandardno stanovanje v večstanovanjskem objektu BRDO 2 z osmimi stanovanji, v Ljubljani, Brdnikova ulica - STANOVANJE D**

Večstanovanjski vila blok z osmimi stanovanji se nahaja na Brdnikovi ulici, obsegal bo delno podkleteno garažo, dve zunanji parkirni mesti za obiskovalce in skupne prostore (kolesarnico, prostor za smeti). V objektu bo 8 nadstandardnih stanovanj.

Stanovanje je v fazi gradnje. Možnost vselitve bo v marcu 2021.

Skupna prodajna površina stanovanja meri 153,70 m<sup>2</sup>, od tega meri neto stanovanjska površina 100,45 m<sup>2</sup>, shramba v kleti meri 13,92 m<sup>2</sup>, terasa 12,33 m<sup>2</sup> in dve parkirni mesti, ki se nahajata v garaži pod objektom, skupaj merita 27 m<sup>2</sup>.

Stanovanje ima atrij v velikosti 145 m<sup>2</sup>.

Stanovanje bo prostorno, 4 sobno, opremljeno s kvalitetno opremo višjega cenovnega razreda (keramika in parket I. kategorije, ALU trislojna okna, notranja vrata svetle višine 230 cm...). Za ogrevanje je predviden plinski stenski kondenzacijski kotel s sistemom talnega ogrevanja in dodanimi radiatorji v kopalnicah, za hlajenje dnevne sobe in spalnice pa je predviden split sistem. Stanovanje se bo prezračevalo z decentralnimi prezračevalnimi napravami, ki bodo vgrajene v zunanje stene prostorov stanovanja.

Stanovanje bo obsegalo: vežo, hodnik, spalnico, dve sobi, kopalnico s tušem in utility-jem, kopalnico s kadjo, prostoren dnevno-bivalni del s kuhinjo in jedilnico ter večjo teraso ter atrij.

Stanovanje je orientirano na SJV. Nahaja se v pritličju.

V stavbi bo dvigalo.

V bližini je vsa infrastruktura: trgovina, vrtec, banka, pošta, AC priključek, avtobusna postaja. Večstanovanjski blok se nahaja v bližini narave in lepih sprehajalnih poti, le nekaj minut hoje do vznožja priljubljenega Rožnika in živalskega vrta.

Nudimo pomoč pri urejanju kredita.

**BREZ PROVIZIJE ZA KUPCA.**

