



Prodaja, hiša: **SPODNJI HOTIČ 345.000,00 EUR**

183 m², samostojna, zgrajena l. 2017, 750 m² zemljišča, K+P+M, masivno grajena z leseno oblogo, 20 km iz Ljubljane, sončna južna lokacija, bližina glavne ceste Litija-Ljubljana, prodamo. Cena: 345.000,00 EUR

HIŠA "PET"

P - PRILAGODLJIVA,

E - ESTETSKA

T - TRAJNOSTNA

HIŠA "PET" ponuja arhitekturno in inženirsko dovršeno gradnjo. Nahaja se na mirni lokaciji z odlično povezavo do večjih mest (250 m do glavne ceste Ljubljana - Litija, 20 km iz Ljubljane, 5 km do Litije). Leži na južnem pobočju, tik ob gozdu, in ponuja izjemen razgled na okolico - na reko Savo, Zasavsko hribovje, polja, Alpe idr. Vse etaže imajo neposreden stik z naravo in okoljem, saj se hiša ponaša s panoramskimi okni z velikimi drsnimi zasteklitvami, balkoni in terasami. Prilagojena je suburbanemu in/ali urbanemu načinu življenja in je primerna za bivanje od 2 do 6 oseb, torej zagotavlja razkošno življenje tako paru kot tudi družini z do štirimi otroci. Nudi možnost delne samozadostne hiše s sadnim in zelenjavnim vrtom. V neposredni bližini gozda je dostop do vodnega vira (potoka). Po želji kupca omogoča mehansko prezračevanje z rekuperatorjem. Dostop do hiše je omogočen po privatni, novozgrajeni asfaltirani cesti. Ta pripelje naravnost do privatnega parkirišča pred objektom, ki nudi tri parkirna mesta. Neto površina notranjih (ogrevanih) prostorov znaša 183 m² (pritličje spodaj: 47,3 m², pritličje zgoraj: 67,9 m², mansarda: 68,6 m²). Velikost celotne parcele je 750 m² s polno komunalno opremo: elektriko, vodovodom, meteorološko in fekalno kanalizacijo ter optiko. Hiš ...

Več info na **070/222-110** ali **info@premium-nepremicnine.si**

Posredovanje: Prodaja

Tip: Hiša - Samostojna

Velikost: 183,00 m²

Nadstropje: K+P+M

Lokacija: SPODNJI HOTIČ, LJ-okolica

Država: Slovenija

Letnik: zgrajeno leta 2017

EI: B1 (15 - 25 kWh/m2a)

