



Prodaja, hiša: LJ. VIČ, KOZARJE 355.000,00 EUR

128 m², dvojček, zgrajen l. 2019, 286 m² zemljišča, P+1, 4. podaljšana gradbena faza, mirna sončna lokacija, narava, vsi priključki - plin, električna, optika, bližina LPP, trgovine, vrtca, prodamo. Cena: 355.000,00 EUR

Prodamo sodobno zasnovan dvojček P+1 (+ podstrešje).

Velikost

Enota dvojčka meri 128m² neto površine + 40m² neizkoriščene pohodne podstrehe (na kateri se lahko uredi bivalni prostor) in stoji na zemljišču v izmeri 285m².

Razporeditev

V pritličju se nahajajo predprostor, kurilnica, utility/kabinet, kopalnica, svetel in prostoren bivalni del s kuhinjo, orientiran na jug, z izhodom na teraso ter zelen vrt. V zgornjem nadstropju pa so spalnica, 2 otroški sobi ter velika kopalnica.

Ob objektu sta po projektu predvideni 2 parkirni mesti, čeprav je možno urediti več parkirnih mest, ker velikost parcele to dopušča.

Konstruktivna zasnova

Nosilne stene so opečnate, debeline 30 cm s horizontalnimi in vertikalnimi AB vezmi. Nad pritličjem in nad nadstropjem AB plošči. Ostrešje je leseno. Notranje stopnice so izvedene klasično AB (armiranobetonsko).

Priključki

Predvideni viri ogrevanja po izbiri: javni plinovod, toplotna črpalka, kurilno olje, električno ogrevanje. Parcela ima zagotovljene telekomunikacije.

Lokacija in infrastruktura

Dvojček se nahaja v Občini Lj-Vič - Kozarje, na mirni sončni lokaciji. Lokacija ponuja veliko možnosti za sprehode ter preživljanje prostega časa v naravi. Vsa infrastruktura ...

Več info na **070/222-110** ali **info@premium-nepremicnine.si**

Posredovanje: Prodaja

Tip: Hiša - Dvojček

Velikost: 128,00 m²

Nadstropje: P+1

Lokacija: LJ. VIČ, KOZARJE, LJ-mesto

Država: Slovenija

Letnik: zgrajeno leta 2019

EI: EI v izdelavi

