



Posredovanje:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša - Dvojček</b>
Velikost:	<b>128,00 m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>P+1</b>
Lokacija:	<b>LJ. VIČ, KOZARJE, LJ-mesto</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 2019</b>
Energetski razred:	<b>EI v izdelavi</b>

128 m<sup>2</sup>, dvojček, zgrajen l. 2019, 285 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1, 3. gradbena faza, mirna sončna lokacija, narava, vsi priključki - plin, elektrika, optika, bližina LPP, trgovine, vrtca, prodamo. Cena: 270.000,00 EUR

### **Prodamo sodobno zasnovano enoto dvojčka P+1 (+ podstrešje).**

#### **Velikost**

Enota dvojčka meri 128m<sup>2</sup> neto površine + 40m<sup>2</sup> neizkoriščene pohodne podstrehe (na kateri se lahko uredi bivalni prostor) in stoji na zemljišču v izmeri 285m<sup>2</sup>.

#### **Razporeditev**

V pritličju se nahajajo predprostor, kurilnica, utility/kabinet, kopalnica, svetel in prostoren bivalni del s kuhinjo, orientiran na jug, z izhodom na teraso ter zelen vrt. V zgornjem nadstropju pa so spalnica, 2 otroški sobi ter velika kopalnica.

#### **Konstruktivna zasnova**

Nosilne stene so opečnate, debeline 30 cm s horizontalnimi in vertikalnimi AB vezmi. Nad pritličjem in nad nadstropjem AB plošči. Ostrešje je leseno. Notranje stopnice so izvedene klasično AB (armiranobetonsko).

#### **Priključki**

Predvideni viri ogrevanja po izbiri: javni plinovod, toplotna črpalka, kurilno olje, električno ogrevanje. Parcela ima zagotovljene telekomunikacije.

#### **Lokacija in infrastruktura**

Dvojček se nahaja v Občini Lj-Vič - Kozarje, na mirni sončni lokaciji. Lokacija ponuja veliko možnosti za sprehode ter preživljanje prostega časa v naravi. Vsa infrastruktura v bližini - vrtec, OŠ, trgovina, postaja LPP, športni center.

Hiter dostop do AC (izvoz LJ-Vič ali izvoz Brezovica).

#### **Dvojček je zgrajen do III. gradbene faze - vsi infrastrukturni priključki na parceli.**

**BREZ PROVIZIJE ZA KUPCA!**

Nudimo pomoč pri urejanju kredita.

