



Posredovanje:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 4-sobno

176,78 m²

1/1

BRDO, BRDNIKOVA ULICA, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2021

EI: Izračun ni mogoč

176,78 m², 4-sobno, zgrajeno l. 2021, 1/1 nad., novogradnja, nadstandardno stanovanje, velika terasa (46,29 m²), pogled na Rožnik, dve parkirni mesti, bližina AC priključka, prodamo. Cena: 555.000,00 EUR

Prodamo nadstandardno stanovanje v večstanovanjskem objektu BRDO 2 z osmimi stanovanji, v Ljubljani, Brdnikova ulica - STANOVANJE G

Večstanovanjski vila blok z osmimi stanovanji se nahaja na Brdnikovi ulici, obsegal bo delno podkleteno garažo, dve zunanji parkirni mesti za obiskovalce in skupne prostore (kolesarnico, prostor za smeti). V objektu bo 8 nadstandardnih stanovanj.

Stanovanje je v fazi gradnje. Možnost vselitve bo v marcu 2021.

Skupna prodajna površina stanovanja meri 203,78 m², od tega meri neto stanovanjska površina 116,90 m², shramba v kleti meri 13,59 m², terasa 46,29 m² in dve parkirni mesti, ki se nahajata v garaži pod objektom, skupaj merita 27 m².

Stanovanje bo prostorno, svetlo, 4 sobno, opremljeno s kvalitetno opremo višjega cenovnega razreda (keramika in parket I. kategorije, ALU trislojna okna, notranja vrata svetle višine 230 cm...). Za ogrevanje je predviden plinski stenski kondenzacijski kotel s sistemom talnega ogrevanja in dodanimi radiatorji v kopalnicah, za hlajenje dnevne sobe in spalnice pa je predviden split sistem. Stanovanje se bo prezračevalo z decentralnimi prezračevalnimi napravami, ki bodo vgrajene v zunanje stene prostorov stanovanja.

Stanovanje bo obsegalo: hodnik, spalnico z garderobno sobo in kopalnico (kad), dve sobi, kopalnico s tušem in utility-jem, prostoren dnevno-bivalni del s kuhinjo in jedilnico ter veliko teraso.

Stanovanje je orientirano na tri strani (zahod, sever, vzhod). Zahodni del se nahaja v prvem nadstropju, severni in vzhodni del s pogledom na Rožnik pa sta v stavbi v višini drugega nadstropja.

V stavbi bo dvigalo.

V bližini je vsa infrastruktura: trgovina, vrtec, banka, pošta, AC priključek, avtobusna postaja. Večstanovanjski blok se nahaja v bližini narave in lepih sprehajalnih poti, le nekaj minut hoje do vznožja priljubljenega Rožnika in živalskega vrta.

Nudimo pomoč pri urejanju kredita.

BREZ PROVIZIJE ZA KUPCA.

