



## Prodaja, hiša: SELO PRI ZAGORJU 107.000,00 EUR

146 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1957, 236 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P+M, mirna lokacija, prodamo. Cena: 107.000,00 EUR

V naselju Selo pri Zagorju v mirnem in zelenem okolju prodamo starejšo stanovanjsko hišo površine 146 m<sup>2</sup>.

Objekt je potreben prenove, razpored prostorov pa je sledeči:

- klet, garaža in kurilnica,
- v pritličju se nahaja glavni vhod, predprostor, shramba, kuhinja, dnevna soba ter spalnica in kopalnica,
- nadstropje sestoji iz kuhinje, dnevne sobe, spalnice, kopalnice in manjšega kabineta.

Ob hiši se nahaja lopa oziroma delavnica.

Hiša ima vse priključke, ogrevanje je centralno na kurilno olje.

Center Zagorja, kjer se nahaja vsa infrastruktura - trgovine, banke, zdravstveni dom..., je oddaljen 1,5 km.

AC priključek Trojane je oddaljen 16 km.

Pogoj prodajalca: kupec prevzame obveznost plačila 2% davka na promet nepremičnin.

Nudimo vam pomoč pri urejanju kredita.

Več info na **070 222 110** ali [info@premium-nepremicnine.si](mailto:info@premium-nepremicnine.si)

Posredovanje: Prodaja

Tip: Hiša - Samostojna

Velikost: 146,00 m<sup>2</sup>

Nadstropje: K+P+M

Lokacija: SELO PRI ZAGORJU, Zasavska

Država: Slovenija

Letnik: zgrajeno leta 1957

EI: F (150 - 210 kWh/m<sup>2</sup>a)

