



**Prodaja, hiša: IZLAKE** **360.000,00 EUR**  
~~380.000,00 EUR~~

534 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1975, adaptirana l. 2000, 963 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P+M, Možna menjava za stanovanje ali manjšo hišo. Poslovno stanovanjski objekt, veliko parkirišče, savna, terasa, prodamo. Cena: 360.000,00 EUR

Na Izlakah ob glavni cesti Izlake - Moravče prodamo poslovno - stanovanjski objekt v izmeri 534 m<sup>2</sup>. Objekt ima uporabno dovoljenje za stanovanjsko - poslovno rabo.

Hiša je zasnovana kot trostanovanjska z dodatnim poslovnim prostorom in z dobro razporeditvijo:

Pritličje: garaža za 2 avta, savna, prostor za poslovno dejavnost, hodnik, kurilnica, prostor za zalogovnik, plinsko peč in cisterno, kopalnica z WC-jem, kuhinja z jedilnico, dnevna soba, spalnica ter dve kleti

Nadstropje: hodnik, stopnišče - povezava v pritličje in mansardo, kuhinja z jedilnico, dnevna soba, WC, kopalnica, shramba, 4 sobe in terasa.

Mansarda: hodnik, WC, kopalnica, kuhinja, jedilnica, dnevna soba, 3 sobe, terasa.

Hiša ima notranje stopnišče, ki povezuje vsa tri nadstropja, ter zunanje stopnišče z ločenimi vhodi za vsako nadstropje. Pred stavbo je veliko dvorišče oziroma parkirni prostor za 8 avtomobilov.

Ogrevanje je centralno, kombinirano, lahko na kurilno olje ali na plin. Okna so PVC, streha je pločevinasta.

Objekt je priključen na enofazno in trofazno električno omrežje ter ima priključke za kabelsko TV, telefon in vodovod.

Avtobusna postaja, kjer vozi šolski kombi in medkrajevni avtobus do Ljubljane je v bližini hiše. Center Izlak, kjer se nahaja vsa infrastruktura; osnovna šola, vrtec, banka, pošta, zdravstveni dom, trgovine, je od nepre ...

Več info na **070/222-110** ali [info@premium-nepremicnine.si](mailto:info@premium-nepremicnine.si)

Posredovanje: Prodaja

Tip: Hiša - Samostojna

Velikost: 534,00 m<sup>2</sup>

Nadstropje: K+P+M

Lokacija: IZLAKE, Zasavska

Država: Slovenija

Letnik: zgrajeno leta 1975  
adaptirano leta 2000

EI: D (60 - 105 kWh/m2a)

