



| | |
|--------------------|--|
| Posredovanje: | Prodaja |
| Tip: | Stanovanje - 4-sobno |
| Velikost: | 131,85 m² |
| Nadstropje: | P/1 |
| Lokacija: | BRDO, BRDNIKOVA ULICA, LJ-mesto |
| Šifra: | Ni podatka |
| Država: | Slovenija |
| Leto izgradnje: | zgrajeno leta 2021 |
| Energetski razred: | EI: Izračun ni mogoč |

131,85 m², 4-sobno, zgrajeno l. 2021, P/1 nad., novogradnja, nadstandardno stanovanje, terasa, pogled na Rožnik, dve parkirni mesti, bližina AC priključka, prodamo. Cena: 460.000,00 EUR

Prodamo nadstandardno stanovanje v večstanovanjskem objektu BRDO 2 z osmimi stanovanji, v Ljubljani, Brdnikova ulica - STANOVANJE B

Večstanovanjski vila blok z osmimi stanovanji se nahaja na Brdnikovi ulici, obsegal bo delno podkleteno garažo, dve zunanji parkirni mesti za obiskovalce in skupne prostore (kolesarnico, prostor za smeti). V objektu bo 8 nadstandardnih stanovanj.

Stanovanje je v fazi gradnje. Možnost vselitve bo v marcu 2021.

Skupna prodajna površina stanovanja meri 158,35 m², od tega meri neto stanovanjska površina 108,25 m², shramba v kleti meri 13,92 m², terasa 9,68 m² in dve parkirni mesti, ki se nahajata v garaži pod objektom, skupaj merita 26,50 m².

Stanovanje bo prostorno, 4 sobno, opremljeno s kvalitetno opremo višjega cenovnega razreda (keramika in parket I. kategorije, ALU trislojna okna, notranja vrata svetle višine 230 cm...). Za ogrevanje je predviden plinski stenski kondenzacijski kotel s sistemom talnega ogrevanja in dodanimi radiatorji v kopalnicah, za hlajenje dnevne sobe in spalnice pa je predviden split sistem. Stanovanje se bo prezračevalo z decentralnimi prezračevalnimi napravami, ki bodo vgrajene v zunanje stene prostorov stanovanja.

Stanovanje bo obsegalo: hodnik, spalnico iz katere bo vhod v kopalnico (kad), dve sobi, kopalnico s tušem in utility-jem, prostoren dnevno-bivalni del s kuhinjo in jedilnico ter teraso.

Stanovanje je orientirano na SZ. Zahodni del je pritrilčen, severni s pogledom na Rožnik pa je v stavbi iz severne strani v višini prvega nadstropja.

V stavbi bo dvigalo.

V bližini je vsa infrastruktura: trgovina, vrtec, banka, pošta, AC priključek, avtobusna postaja. Večstanovanjski blok se nahaja v bližini narave in lepih sprehajalnih poti, le nekaj minut hoje do vznožja priljubljenega Rožnika in živalskega vrta.

Nudimo pomoč pri urejanju kredita.

BREZ PROVIZIJE ZA KUPCA.

